

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה רגילה 007/2025

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות (מימוש זכות ברירה) עם חברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ לאספקת שירותי חנייה בבניין אורנים מ-1.4.2025 עד 31.3.2026 הנושא נדון בוועדה בתאריך 12/03/2025 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 17/03/2025

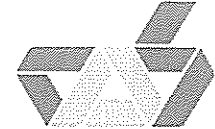
בברכה,



אריאל קדושי
מנהל אגף רכש



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

Acquisitions and Logistics Department

מספר: רגילה 0071008
(ח.פ. 515598167)

סיכום בנושא התקשרות (מימוש זכות ברירה) עם חברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ (ח.פ. 515598167) לאספקת שירותי חנייה בבניין אורנים מ-1.4.2025 עד 31.3.2026

פרוטוקול ועדת מכרזים רגילה מיום 17.3.2025 - 12.3.2025

1. בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-30.9.1999 על חוזה התקשרות עם חברת אבן זיו חניונים (ההסכם הוסב ב-11.4.2005 לחברת נטע חניונים בע"מ. בשנת 2018 ההסכם הוסב לחברת חניוני נועם ובתחילת שנת 2019, ההסכם הוסב לחברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ) לאספקת שירותי חנייה ל-101 מנויים מעובדי הלמ"ס. תקופת ההתקשרות הוארכה באישור החשכ"ל, עד 31.3.2025. כמות המינוריים גדלה לכבין 275 עד 290 מינוריים חודשיים (בין 15.6.2021 עד 31.3.2025, כמות המינוריים היתה כ-200). היקף ההתקשרות החודשי נע מ-50,000 ₪ (כ-600,000 ש"ח בשנה) עד 210,000 ₪ (2,530,000 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ. סעיף 4 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם הספק ב-23.5.2024 מציין כי ניתנת אופציה חד צדדית למשרד להארכת ההתקשרות בשנתיים ויטפות (כל שנה בנפרד) עד 31.3.2027, באותם תעריפים. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם".

2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף אי נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-5.3.2025, להתקשר עם החברה לשנת 2025 (מ-1.4.2025 עד 31.3.2026). מר ניסן מציין כי ועדת הפטור במשרד האוצר, אישרה ללמ"ס ב-18.4.2024 להתקשר עם חברת אורן א. פ. כספק יחיד, לאספקת שירותי חנייה. תוקף האישור הוא עד 31.3.2027. הלמ"ס מתקשרת עם החברה מדי שנה. ועדת המכרזים של הלמ"ס אישרה את ההתקשרות, בכפוף לאישור ועדת הפטור של משרד האוצר מ-13.3.2024 עד 31.3.2025. ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 31.3.2027 (בהתאם לאישור ועדת הפטור במשרד האוצר).

ההתקשרות נדרשת לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. על פי פרוטוקול ועדת הפטור במשרד האוצר (סעיף 11.3) האגף בדק הימצאותם של חניונים בקרבת הלמ"ס ולא נמצאו חניונים נוספים בקרבת המשרד אשר יכולים לספק שירותי חניה לכמות המנויים הנדרשת. הבדיקות שנעשו: אגף נכסים ולוגיסטיקה פנה באופן פרונטלי וטלפוני לחניונים הבאים: חניון בית חולים הרצוג, חניון מגדל דונה, בית ענבר ומגדל רם. נמצא כי בחניונים אלה אין אפשרות לרכוש מינוי חנייה או שעות חנייה, בהיקפים כפי שעושה הלמ"ס שימוש ב-3 החניונים איתם יש ללמ"ס התקשרות.

מר ניסן מוסיף כי הלמ"ס תחתום עם החברה על נספח להסכם. זאת, בעקבות צמצום מספר המינוריים החודשיים מ-200 ל-180 מינוריים חודשיים. זאת, לאור ממוצע שימוש מעודכן של כמות זו. הלמ"ס הודיעה על כך למפעיל החניון בתחילת חודש מרץ וציינה בפניו כי לאחר אישור ההתקשרות, יועבר אליו נספח להסכם שיתווסף ע"י שני הצדדים בהתאם לסעיף 62 להסכם. מפעיל החניון הסכים לכך. סעיף 62 להסכם מציין כי שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י כל הצדדים להסכם.

מינוריים קבועים:

עלות חודשית למנוי עבור 180 מנויים בחודש ישולם חשבון של כ-17 ימי חניה לכל מנוי. עלות יום חניה (חשכ"ל) – 39.28 ₪ לא כולל מע"מ. עלות חודשית למנוי קבוע – 667.76 ₪ לא כולל מע"מ.

ג. הסכומים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד החירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

בהסכם שנחתם, מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות שונות כפי שפורטו בהסכם המקורי. הספק מבצע את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין ועומד בכל התחייבויותיו. זאת הארכת ההתקשרות הראשונה.





מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

3. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת אורן א. פ. לתקופה של שנה מ-1.4.2025 עד 31.3.2026 :

העלות החודשית הכוללת להתקשרות :
עלות חודשית למנוי קבוע - 667.76 ₪ לא כולל מע"מ. 180 מנויים * 667.76 ₪ = כ-120,197 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.
סה"כ כולל הצמדה למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018 - כ-138,490 ₪, לא כולל מע"מ. סה"כ כולל מע"מ 18% והצמדה - כ-163,420 ₪.
תוספת כולל התייקרות משוערת (1%) - כ-165,055 ₪, עלות חודשית.
סה"כ לתקופה של 12 חודשים - 1,980,630 ₪ (כולל מע"מ 18%, הצמדה והתייקרות משוערת).

4. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.5.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.5.3). הארכת ההתקשרות (מימוש זכות ברירה) מתבססת על סעיף 4 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות הראשונה (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו - כשנתיים).

ב. הוועדה מאשרת את מימוש זכות הברירה בהתקשרות עם חברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ, לתקופה של שנה (1.4.2025 עד 31.3.2026), לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. ייחתם עם הספק נספח להסכם ובו יפורט השינוי בכמות המנויים החודשית. הספק יידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום. בשנים קודמות וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע.

ג. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת אורן א. פ. לתקופה של שנה מ-1.4.2025 עד 31.3.2026, מפורטת בסעיף 3 לעיל. סה"כ האומדן השנתי הוא כ-1,678,500 ₪ (כולל הצמדות והתייקרות משוערת ולפני מע"מ). האומדן המשוער, כולל מע"מ 18% הוא כ-1,980,630 ₪. הביצוע בפועל הוא על פי האישור התקציבי המצ"ב, עבור 6 חודשים (מ-1.4.2025 עד 30.9.2025) בעלות של כ-990,315 ₪, כולל מע"מ 18%. בכפוף לקיום תקציב.

מורד פרוץ - חשב בכיר
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
17.3.25
מ' פרץ / ד"ר לילית שטיק

מ' חורין / ע' שוחטמן

ס' סיסנה

ז' רפאלוביץ'

א' ניסן

016ak25

אגף בכיר מדיניות, תכנון ותקצוב

קדם הזמנה לקנייה

112

אל יחידת רכש ונכסים אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	אספקת שירותי חניה בבית אורנים בירושלים
כמות:	כמות מנויים – 180 מנויים. עלות חודשית למנוי עבור 180 מנויים בחודש ישולם חשבון של כ - 17 ימי חניה לכל מנוי. עלות יום חניה (חשכ"ל) – 39.28 ₪ לא כולל מע"מ. החישוב: עלות חודשית למנוי קבוע - 667.76 ₪ לא כולל מע"מ. מנוי קבוע – 180 מנויים * 667.76 ₪ = 120,197 ₪, לא כולל מע"מ. סה"כ ל - 12 חודשים – 1,442,364 ₪ לא כולל מע"מ והצמדה. סה"כ כולל הצמדה לנובמבר 2018 – 1,661,872 ₪. סה"כ כולל מע"מ - 1,960,903. ⁶³⁰ סה"כ כולל הערכת התייקרות של 1% - 1,980,512.
שם הספק(שדה לא חובה):	אורן א.פ בע"מ
צורך/מטרה/הערות:	אספקת שירותי חניה בבניין אורנים בירושלים
מסמכים מצורפים:	בקשה להארכת התקשרות
סטטוס פניה (סמן בבולד):	הכנת מכרז/תיחור בחירת זוכה ביצוע מיידי
תאריך:	תקופת התקשרות 1.4.25 עד 31.3.26

אילת בן בסט
מנהלת תחום תקציב ותמחיר
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שם קוד הוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד הוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS= L-6400
חניה	3702	.0000	- 6300	

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - 0-15
מרכז קרנות	2162
שם המזמין אביה יהודה	חתימה

תאריך 4.3.25

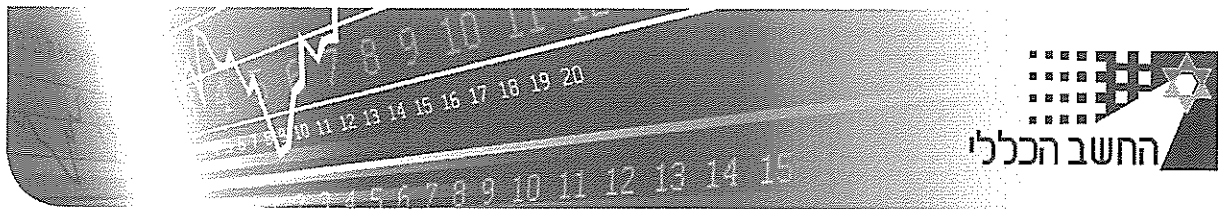
חתימה

שם מאשר התקציב אילת בן בסט

315

בשל מגבלות תזרים ותקציב – לביצוע כרגע 6 חודשים בלבד – סכום של 990,256 ₪.

אילת בן בסט
מנהלת תחום תקציב ותמחיר
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
5.3.2025	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

שם ההתקשרות המבוקשת
הארכת התקשרות עם חברת אורן א.פ. בע"מ, לאספקת שירותי חניה בבית אורנים בירושלים

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד

התקשרות עם חברת אורן א.פ. בע"מ, לאספקת שירותי חניה בבית אורנים בירושלים

ועדת הפטור במשרד האוצר אישרה את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים עד ליום 31.3.2027. וועדת המכרזים רגילה 016/2024 מיום 25.2.2024, אישרה את ההתקשרות מ- 13.3.2024 ועד 31.3.2025. לאור זאת, אבקש את אישור ועדת המכרזים לממש את האופציה הראשונה ולהתקשר אורן א.פ. בע"מ לתקופה שבין 01.4.2025 ועד 31.3.2026. ההתקשרות תהיה תוך צמצום ההתקשרות ל- 180 מנויים לאור ממוצע שימוש מעודכן של כמות זו. הלמ"ס הודיעה על כך למפעיל החניון בתחילת חודש מרץ וציינה בפניו כי לאחר אישור ההתקשרות, יועבר אליו גספח להסכם שיחתם ע"י שני הצדדים בהתאם לסעיף 62 להסכם. מפעיל החניון הסכים לכך.

על פי פרוטוקול ועדת הפטור במשרד האוצר (סעיף 11.3) בדקנו הימצאותם של חניונים בקרבת הלמ"ס ולא נמצאו חניונים נוספים בקרבת המשרד אשר יכולים לספק שירותי חניה לכמות המנויים הנדרשת.

הבדיקות שנעשו: אגף נכסים ולוגיסטיקה פנה באופן פורונטלי וטלפוני לחניונים הבאים: חניון בית חולים הרצוג, חניון מגדל דונה, בית ענבר ומגדל רם. נמצא כי בחניונים אלה אין אפשרות לרכוש מינוי חנייה או שעות חנייה, בהיקפים כפי שעושה הלמ"ס שימוש ב-3 החניונים איתם יש ללמ"ס התקשרות.

לאור זאת, אבקש את אישור ועדת המכרזים להתקשר עם חברת אורן א.פ. בע"מ, לתקופה שבין 1.4.2025 ועד 31.3.2026.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

מדובר בהתקשרות על פי פטור ספק יחיד

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

כמות מנויים – 180 מנויים.
עלות חודשית למנוי עבור 180 מנויים בחודש ישולם חשבון של כ - 17 ימי חניה לכל מנוי.
עלות יום חניה (חשכ"ל) – 39.28 ₪ לא כולל מע"מ.

החישוב:

עלות חודשית למנוי קבוע - 667.76 ₪ לא כולל מע"מ.
מנוי קבוע – 180 מנויים * 667.76 ₪ = 120,197 ₪, לא כולל מע"מ.
סה"כ ל - 12 חודשים – 1,442,364 ₪ לא כולל מע"מ והצמדה.
סה"כ כולל הצמדה לנובמבר 2018 – 1,661,872 ₪.
סה"כ כולל מע"מ - 1,960,903.
סה"כ כולל הערכת התייקרות של 1% - 1,980,512.
המחירים צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

תקנה תקציבית: WBS:

04-53-01-15

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג ההתקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה (ג)

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות

אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי

לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי

בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב

מדובר בהתקשרות עם ספק יחיד בפטור ממכרז.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים

אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו

כן. לא נמצא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
					ועדת מכרזים		התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכה					ועדת מכרזים		התקשרות המשך מבוקשת

• האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות

• האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

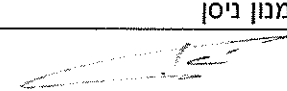
• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות
שם רשימת המציעים

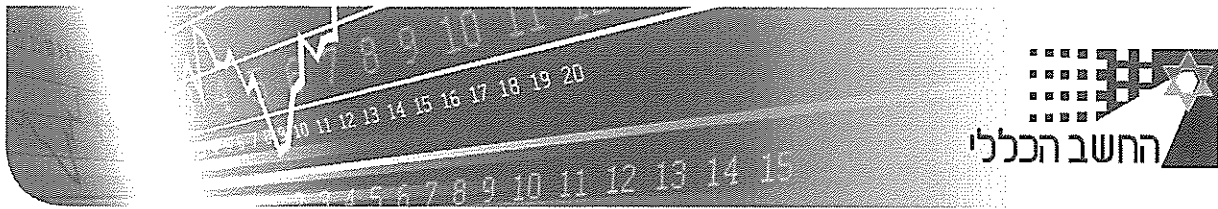
• התמחות/תת התמחות מבוקשים

• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה



שם הטופס: דוח סיכום התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.9
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.9.1

מפרט

תבנית דוח סיכום התקשרות

משרד	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
	5.3.2025
רגילה	תפקיד
	מנהל אגף נכסים ולוגיסטיקה
שם מנהל ההתקשרות	אמנון ניסן

פרטי מכרז:

נושא ההתקשרות		שם המכרז	מספר מכרז (מספר סידורי + שנה)
שירותי חניה			
מועד פרסום המכרז	תקופת ההתקשרות	סוג ההליך	שוי ההתקשרות
	3 שנים	ספק יחיד	₪ 6,000,000

שינויים

1. שינויים בהתקשרות (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

<p align="center">+לא היו שינויים במהלך ההתקשרות היו שינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות, כמפורט להלן:</p> <p align="center">לא חלו שינויים בהתקשרות</p>
--

2. אירועים חריגים והפרות חוזה (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

<p align="center">Vלא היו אירועים חריגים או הפרות חוזה במסגרת ההתקשרות □ היו אירועים חריגים או הפרות חוזה במסגרת ההתקשרות, כמפורט להלן:</p>

3. הליכים משפטיים ותוצאותיהם (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

<p align="center">Vלא היו הליכים משפטיים במסגרת ההתקשרות □ היו הליכים משפטיים במסגרת ההתקשרות, כמפורט להלן:</p> <p align="center">לא היו הליכים משפטיים</p>

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.9.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן


4. שביעות רצון מהספק

שם הספק / הספקים	מספר מזהה (ח.פ, עוסק מורשה וכדומה)
אורן א.פ (2017) השקעות בע"מ	ח.פ 515598167
מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בהתחייבויותיו יש לתת ציונים בין 1-5 ולהוסיף נימוק בגין הציון (בשורה מתחת)	
מקרא: ציון 1 – שביעות רצון נמוכה מאוד באופן עקבי לאורך תקופת ההתקשרות. ציון 2 – שביעות רצון נמוכה במספר אירועים לאורך תקופת ההתקשרות. ציון 3 – שירות סביר במהלך תקופת ההתקשרות. ציון 4 – שירות איכותי לאורך תקופת ההתקשרות, למעט חריגים בודדים. ציון 5 – שירות מצוין לאורך תקופת ההתקשרות.	
איכות הטובין / השירות / העבודה / המקרקעין, שסופקו במסגרת ההתקשרות	
ציון – 5 (בין 1-5) נימוק – מספק את הטובין לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומד בכל התחייבויותיו	
עמידת הספק באמנת השירות ובחובותיו החוזיות	
ציון – 5 (בין 1-5) נימוק – שירות מעולה	
התנהלות כללית של הספק יחסי אנוש	
ציון – 5 (בין 1-5) נימוק – יחסי אנוש מעולים	
טיפול בחריגות	
ציון – 5 (בין 1-5)	

5. סיכום והפקת לקחים

האם הליך ההתקשרות הביא לתוצאות הרצויות?
הליך ההתקשרות הביא לתוצאה טובה וההתקשרות התבצעה עם הספק שעמד בכל הדרישות
תובנות והמלצות להתקשרות עתידית
הספק הזוכה נותן את המענה הנדרש בצורה מעולה.
לאור האמור לעיל, מומלץ להאריך את ההתקשרות שבנדון עם חברת אורן א.פ (2017) השקעות בע"מ.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	

חוזה למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 15 לחודש 3 2024

בין : ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באמצעות מורשי החתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א - 1951 (להלן - "המומין/המשרד/ הלמ"סי").

מצד אחד

לביץ אורן א.פ. (2017) השקעות בע"מ, ח.פ. 515598167 (להלן : "הספק")

מצד שני

- והואיל והספק מצהיר כי הוא מפעיל החניון שברחוב כנפי נשרים 68 בירושלים (להלן : "החניון") ובעל עסק עצמאי למתן שירותי חניה ;
- והואיל והמומין, לאחר שבדק את החניון המופעל על ידי הספק ואת סידורי החניה בו, מעוניין כי הספק יספק לו את השירותים כאמור בחוזה זה ;
- והואיל והספק מצהיר כי בידיו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין להפעלת החניון בהתאם להוראות חוזה זה ;
- והואיל וועדת המכרזים של הלמ"ס אישרה את ביצוע ההתקשרות עם הספק כספק יחיד בהחלטתה מיום 25.2.2024 ;
- והואיל וועדת הפטור במשרד האוצר אישרה התקשרות עם חניוני גבעת שאול-ירושלים בפטור ממכרז בהחלטתה מיום 18.4.2024 וכן את תעריפי החניה.
- והואיל ותנאי הסכם זה תואמים את תנאי הפטור ועדכון התעריפים ;

לפיכך הוזנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא לחוזה זה לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הצהרות הספק במבוא לחוזה מהווים תנאי מהותי לו.
2. הכותרות לא יהיו אמצעי לפרשנות החוזה זה, והם נועדו לשם הנוחות בלבד.

תקופת ההתקשרות

3. תאריך תחילת ההסכם מיום 15.3.2024 וסיומו ביום 31.3.2025 לאספקת שירותי חניה לעובדי הלמ"ס.

אורן א.פ. (2017)
השקעות בע"מ

0-0

4. ניתנת אופציה חד צדדית למשרד להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 31.3.2027 באותם תעריפים. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם".
5. מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה- כבכל עניין אחר- בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
6. במהלך תקופת ההתקשרות, וכן אם וככל שתוארך ההתקשרות מעבר לתקופה האמורה בסעיף 3 לעיל, יהיה המשרד זכאי לקצר את תקופת ההתקשרות, ובלבד שהמשרד ייתן לספק הודעה בכתב על קיצור תקופת ההתקשרות לא יאוחר מ-3 חודשים לפני המועד שבו רצונו לסיים את תקופת ההתקשרות.

העסקה

7. הספק מתחייב לספק שירותי חניה בחניון לרכבים מטעם הלמ"ס שנרשות עובדי הלמ"ס שצוינו על ידה (להלן: "המורשים").
8. הלמ"ס תמסור לספק/למנהל החניון רשימת מנויים כולל מסי הרכב, והיא תהיה רשאית לשנות ולהקטין את רשימת המנויים בהודעה שתימסר לספק. השינוי יחול על כל מנוי שנעשה בו שינוי, באופן מיידי, כבר עבור אותו חודש. לא עשתה הלמ"ס שינוי כאמור, תהיה רשימת המורשים האחרונה שנמסרה ע"י הלמ"ס רשימת המורשים המחייבת.
9. כמות המנויים החודשית: 200-2015 מנויים.
10. הלמ"ס תנהל ותעקוב אחר התפוסה של החניות ותעדכן את הספק באופן מיידי בכל מקרה של היעדרויות ממושכות כגון: חל"ד, חל"ת, מחלה וכד'.
11. הספק לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו או תוכניתו או התחייבויותיו לפי הסכם זה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת הלמ"ס בכתב ומראש.
12. הלמ"ס מתחייבת לפעול עפ"י סדרי החניה הנהוגים בחניון ולהדריך את המורשים לצוית להוראות הספק.

שעות פעילות החניון

13. הספק מתחייב כי מורשים יוכלו להשתמש בחניון בימים א'-ה' מ- 06:15 עד 22:00 ובימי שישי וערבי חג מ- 06:15 עד 15:00, בהתאם לימי עבודה מקובלים במשרדי ממשלה.

שירותי החניה

14. זכויות החניה של המורשים (למעט מורשים שסומנו להם מקומות חניה בהתאם להוראות סעיף 16) לא יהיו למקום ספציפי בחניון, והספק יוכל למקם את הרכבים החונים בכל מקום פנוי שימצא בעת שיגיע המורשה לחניון.
15. אין האמור לעיל, כדי לגרוע מחובתו של הספק לדאוג כי ימצא מקום פנוי לחניה כאמור לעיל, בכל עת שזכאי המורשה לחנות בחניון. לא נמצא מקום פנוי למורשה, יתן הספק למורשה אישור על כך, אשר יהווה אסמכתא בידי המורשה לקבלת החזר מהלמ"ס על עלויות החניה שלו שלא בחניון. עבור כל אישור שניתן כאמור יוכה מן התמורות המגיעות לספק באותו חודש סך השווה למחיר שני ימי חניה.

אורן א.פ. (2017)
השקעות בע"מ

16. הלמ"ס רשאית לדרוש כי למורשים מסוימים שמספרם לא יעלה על 3% מכלל המורשים, יסומנו מקומות חניה שמורים. מורשה שסומן לו מקום חניה כאמור לא יהיה רשאי לחנות אלא במקום שסומן לו.
17. הספק מתחייב להקצות ולסמן מקומות חניה לנכים, ולמורשים בעלי מוגבלויות תהיה הזכות לחנות בהם. המקומות שיוקצו לנכים יהיו סמוכים למעלית או ימוקמו באופן שיאפשר כניסה קלה נוחה וקצרה למשרדים, ובהתאם להוראות כל דין לעניין זה.
18. החניות בחניון תהיינה מסומנות באופן ברור, בגודל מספק, החניון יהיה מותחוק כראוי, נקי ומואר בכל עת והספק ידאג להסיר כל מכשול שעלול להפריע לכניסה, לחניה וליציאה בטוחות בחניון.
19. במקרים חריגים, בתאום עם הספק ובהסכמתו בלבד, תתאפשר חנית לילה של רכב בודד או מספר רכבים, כגון במקרה של רכב שנתקע ואין אפשרות להוציאו מהחניון באותו יום, או בימים של סיוור לימודי של המזמין בן שני לילות. הכל בתיאום בין הצדדים וללא עלות נוספת.
20. המורשים יעשו שימוש בזכות החניה בהתאם לנהלים ולכללים הנהוגים בחניון ואשר יפורסמו מעת לעת, בדרך שתיקבע בהסכמה בין הספק לבין הלמ"ס.
21. הספק יפעל בהתאם להוראות הביטחון של קציני הביטחון של המשרד.

יחסים בין הצדדים

22. מוצחר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לספק המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים וקונה שירותים והם אינם יוצרים יחסי עובד מעביד.
23. אין לראות בכל זכות שניתנה על פי הסכם זה ללמ"ס לפקח, להדריך, או להורות לספק או למועסקים על ידו (כולל ספקי משנה) אלא אמצעים להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
24. הלמ"ס לא תשלם כל תשלום לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי הספק.
25. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע.
26. הספק מתחייב לשפות את הלמ"ס בגין כל תשלום או הוצאה שיגרמו לה בגין תשלום האמור בסעיף 25-26 לעיל לגבי המועסקים על ידי הספק בביצוע החוזה.
27. הספק מתחייב לדאוג ולהבטיח כי המועסקים על ידו יהיו כפופים ומחויבים לכל הצהרותיו והתחייבויותיו כי שנקבעו בהסכם זה.

התמורה

28. התמורה בגין מנוי חניה חודשי לפי הסכם זה תהיה 667.76 ₪ למנוי, לא כולל מע"מ. מוכפל בכמות המנויים כפי שתסוכם בין הצדדים בכתב, מפעם לפעם.
עד 215 מנויים בחודש- ישולם עבור 200 מנויים בלבד.
29. המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

30. הספק ינפיק חשבונית בסוף כל חודש בהתאם לביצוע התודשי בפועל, בצירוף פירוט מספר מנוי, מספר רכב, תאריכים ושעות החניה.
31. מוסכם בן הצדדים כי רישום שעות החניה של המורשים יעשה על פי רישום שעות הכניסה והיציאה כפי שנרשמו במערכת הממוחשבת של הספק בכניסה לחניון. אם תחול תקלה בלתי נמנעת במערכת הממוחשבת, יחויב המורשה עפ"י רישום ידני של כניסות ויציאות המיוניים שייערך ע"י מפעיל החניון, וזאת עד לתיקון מידי של התקלה. ללא רישום- לפי חתימת שעון הנוכחות בלמ"ס. בהיעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.
32. הסכמים הקבועים לעיל מהווים תמורה סופית למילוי כל התחייבויות הספק לפי הסכם זה, ומלבדם לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא.
33. הספק מתחייב כי המחירים הכלולים בהצעתו הינם סופיים ואינם ניתנים לשינוי.
34. תשלום החשבונית לספק בגין מתן השירותים יעשה בהתאם להוראת שעה 1.4.3 בתכ"ס, מותנה בדרישת תשלום חודשית המלווה בחשבונית מס ודוח השימוש בפועל בפירוט מספר מנוי (כשרלוונטי), מספר רכב, תאריכים ושעות החניה. אם התשלום יתעכב מסיבות התלויות בלמ"ס בלבד, תשלם הלמ"ס ריבית בהתאם להוראות החשב הכללי כתוקפו מעת לעת. תשלום הריבית מותנה בפניה בכתב מטעם הספק אל חשב הלמ"ס.
35. הספק מתחייב להמציא ללמ"ס אישור תקף בדבר ניהול ספרי חשבוניות כחוק ואישור ניכוי מס במקור, אחת לשנה. המצאת האישורים הנ"ל היא תנאי לתשלום התמורה לספק.
36. הלמ"ס, ככל שניתן ובהסדר עם הספק, תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. הלמ"ס תוכל לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
37. הספק מתחייב להירשם לפורטל הספקים הממשלתי, ויידרש להגיש דיווחים וחשבוניות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו. כמו כן יחתום הספק על חוזה שימוש בפורטל הספקים. הספק יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים.
38. במניין הימים לתשלום החשבונית, לא תילקח בחשבון תקופה בה ניתנו שירותים לקויים ואו הומצאה חשבונית שגויה.
39. הספק אינו רשאי להתנות תשלום כלשהו לספקיו ואו לעובדיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהלמ"ס.
40. מהתמורה יטו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הספק מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.
41. הספק מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד.

פיקוח

42. נציגו המוסמכים של המשרד יהיו רשאים לבקר בחניון ולהתרשם ממנו ולהעיר את הערותיהם לנציגו המוסמכים של הספק וכן רשאים נציגי המשרד לקבל לבקשתם בכל עת סבירה אישור ואו מסמך מהספק הקשור בביצוע הסיים זה.

אורן א.פ. (2017)
השקעות בע"מ

אחריות לנזקים

43. הספק מצהיר כי עליו בלבד תחול האחריות הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, מכל סוג שהוא, כשל מעשה או מחדל רשלני שלו, וכי הוא ישא בשל כך בכל מקרה של נזק או הפסד, בכל צורה שהיא שיקרו לו עצמו או לעובדיו או לצד ג' בחניון, ובכלל זה כל אדם מטעם הלמ"ס.
44. הספק מצהיר כי על הלמ"ס לא תחול כל אחריות למקרה כלשהו של פגיעה, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו בחניון, אלא אם כן נעשו בעקבות מעשה/מחדל רשלני של הלמ"ס או של מי מטעמה.
45. הספק מתחייב לפצות את הלמ"ס בגין כל תשלום או הוצאה שייגרמו לה בגין תשלום שתשלם הלמ"ס עקב פגיעה או נזק או הפסד שקרו או נגרמו בחניון לצד ג' או לעובדי הספק ואשר על פי הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין חלים על הספק, עובדיו או על מי מטעמו.

ביטוח 46.

- א. הספק מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלמ"ס"), את הביטוחים כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- (1) הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי פקודת הנויקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים- תש"ס, כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלמ"ס היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי היא נושאת בחבות מעביד כלשהי כלפי מי מעובדי הספק שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, כולל נזקי גרר, בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבולות האחריות לא יפחתו מ-4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
- (4) כל חריג/סיוג לכיסוי הביטוחי המתייחס לרכוש הנמצא בחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בהשגחתו של הספק לא יחול לגבי כלי רכב של מדינת ישראל, עובדיה, מבקרי ואורחי הלמ"ס והם ייחשבו רכוש צד שלישי.
- (5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלמ"ס ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מתדלי הספק והפועלים מטעמו

3. ביטוח רכוש

- הספק יבטח את הרכוש והציוד המשמשים אותו לצורך מתן השירותים בביטוח מסוג "אש מורחב" או "כל הסיכונים" כולל פריצה, גניבה ושוד ובהתאם למקובל לגביו ובמלוא ערכם.

לחלופין, ידאג כי הציוד או כל רכוש אחר שאינו שלו יהיה מבוטח ע"י בעליו/ שוכרי הרכוש ויכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל- הלמ"ס ועובדיהם.

כחלופה לעריכת הביטוח, וככל והספק בחר בחלופה זו שלא לערוך את הביטוח ביחס לרכוש ולציוד כאמור, במלואו או בחלקו, הספק פוטר מאחריות את מדינת ישראל – הלמ"ס ועובדיהם מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש ולציוד כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – הלמ"ס ועובדיהם. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

4. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנייל יכללו התנאים הבאים:

(1). לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – הלמ"ס, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.

(2). בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב לחשב הלמ"ס.

(3). המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – הלמ"ס ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

(4). הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

(5). ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.

(6). כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בתוקף ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

(7). תנאי הכיסוי של הפוליסות הנייל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" או נוסח המקביל להם אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

(8). חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות וזחוזית עם מדינת ישראל – הלמ"ס, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם הלמ"ס בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים יומצא על ידי הספק ללמ"ס עד למועד חתימת החוזה. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות תידוש הפוליסות ללמ"ס לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הספק לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם כאמור לעיל. הספק נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.

ד. הלמ"ס שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ואו על מנת שתוכל לבחון את עמידת הספק בסעיפים אלו ואו מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף הביטוח שלעיל. מוסכם כי הספק יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מדע עסקי ואו מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

ה. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי ביטוח אלו, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, תקופות הביטוח, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

ו. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של הלמ"ס על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

ז. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

ויתור ומיזון

47. שום ויתור או הימנעות מפעולה מצד הלמ"ס לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה של הלמ"ס לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא ישמשו מניעה לתביעה אלא אם ויתרה הלמ"ס במפורש ובכתב.
48. הספק מסכים ומצהיר כי המשרד יהיה רשאי לקזז מהתמורה שעליו לשלם על פי הסכם זה כל סכום המגיע למשרד מהספק על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר.

שמירת סודיות

49. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מידע שהגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או אגב ביצוע ההסכם, במשך תקופת ההסכם, לפני או לאחר סיומו, שלא בהסכמת הלמ"ס. הספק מצהיר בזאת שידוע לו שאי מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה מהווה עבירה על פי חוק העונשין התשל"ז-1977 ועבירה על חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981

הפרת הסכם

50. הפרת סעיף מהסעיפים הבאים תחשב כהפרה יסודית: 13, 21-14, 42, 58.
51. כו תיחשב כהפרה יסודית אם הספק לא סיפק חניה כאמור בהסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 48 שעות ממועד מתן הודעה על ההפרה ואו אם הספק לא תחזק כראוי את החניון ולפיכך נגרם נזק, שאינו מאפשר לחנות בו כראוי, ולא תיקן את ההפרה תוך 48 שעות.
52. כן תיחשב כהפרה יסודית אי מסירת אישור קיום ביטוח או אי תידוש הביטוח בתום התקופה, והפרת כל תנאי אחר מתנאי הסכם זה בידי הספק, אם ההפרה לא תוקנה תוך זמן

איון 4.9.2017
השקעות ביטוח

ס"ס

- סביר שנקבע לכך בידי המזמין אשר לא יפחת מ- 14 ימי עסקים מיום קבלת ההתראה לתיקון ההפרה ע"י הספק.
53. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי ההסכם או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), או הפר תנאי אחר מתנאי ההסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לספק הארכה סבירה לקיום התנאי והתנאי לא קיים תוך הזמן שנקבע לכך בידי הלמ"ס, רשאית הלמ"ס לבטל הסכם זה, או לחילופין רשאית הלמ"ס לבצע בעצמה או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות ע"י הספק, זאת על חשבון הספק ובנוסף על כל זכות שיש בידי הלמ"ס על פי כל דין לאכוף את הספק לבצע התנאי או ההתחייבות על פי ההסכם.
54. בוטל ההסכם על ידי המשדד מסיבה כלשהי והספק ביצע רק חלק ממנו, לא ישולמו לספק כספים מעבר לחלק היחסי של העבודה שבוצעה.
55. אין באמור כדי לגרוע מכל תרופה או זכות אחרת הנתונה ללמ"ס על פי כל דין.
56. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של כל צד לתבוע פיצוי על כל נזק שנגרם לו כתוצאה מהפרת הסכם זה.

בירור מחלוקת

57. בירור כל מחלוקת הקשורה ו/או הנובעת נמתן השירות על פי הסכם זה תהיה בסמכותם של מנהלי הצדדים.
58. קיומם של בירורים כאמור לעיל לא יהיה בו כשלעצמו כדי לגרום להפסקת ביצוע השירותים לפי חוזה זה ו/או להפסקת תשלומי המשדד לגבי מה שאינו שנוי במחלוקת, הן לגבי ביצוע השירותים והן לגבי ביצוע התשלום.
59. על בירורים לפי סעיף זה לא יתולו הוראות חוק הבוררות תשכ"ח-1968.

סמכות שיפוט

60. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הקשורים או הנובעים מהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

שונות

61. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.
62. שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים להסכם.
63. שום ויתור או הימנעות מפעולה מצד הלמ"ס לא ייחשבו כויתור על זכויותיה של הלמ"ס לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא ישמשו מניעה לתביעה אלא אם כן ויתרה הלמ"ס במפורש ובכתב.
64. הודעה על פי כתובות הצדדים שתינתן בכתב תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 3 ימים מהמועד בו נשלחה ואם נמסרה ביד- בעת המסירה. הודעה בדוא"ל תיחשב כנמסרה לאחר קבלת אישור מסירה.

אודן א.פ. (2017)
השקעות בע"מ

כתובות הצדדים

65. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה:

(א) הלמ"ס: רח' כנפי נשרים 66, ירושלים.

(ב) הספק: רח' כנפי נשרים 68 ירושלים.

הצדדים מאשרים כי קראו הסכם זה והם מסכימים להיות קשורים בתנאים ובהתניות הכלולים בו. בנוסף לכך מוסכם, כי הסכם זה מהווה את הביטוי המלא והבלעדי של המוסכם בין הצדדים ומחליף כל הצעות או הסכמים קודמים, בין בעל פה או בכתב וכל תקשורת אחרת בין הצדדים הנוגעת לנושא הסכם זה. מוסכם כי הצעות או הסכמים קודמים כאלה, בין בע"פ ובין בכתב וכל תקשורת ומגע אחרים, לא יהיו קבילים כראיה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

~~מורד פרוץ - חשב בכיר~~
~~השקעות צע"מ (2017)~~

הספק

~~מורד פרוץ - חשב בכיר~~
~~הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה~~

חשב בכיר

23.5.24

הלמ"ס

סיגלית סוסנה
סמנכ"לית בכירה (הון אנושי ומינהל)
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

סיגלית סוסנה
סמנכ"לית בכירה
הון אנושי ומינהל

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4149

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	מספר פנייה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	25.02.2024	18.04.2024	8001090461
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
אספקת שירותי חנייה בגבעת שאול התקשרות בפטור ממכרז		(29)3	25.02.2024
חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה	
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים

בכפוף לאמור בסעיף 10 להלן.

תקופת התקשרות פטור ממכרז (1)
הערות: לתקופה שמיום 01.04.2025 ועד ליום 31.03.2027 אופציה, התשלום על פי ביצוע בפועל.
ספקים
שם ספק
אורן א.פ. (2017) השקעות בע"מ

סוג ספק	סטטוס ספק	ח.פ.	תאריך סיום	תאריך סיום	תאריך תחילה	תאריך תחילה
מטבע	סכום מאושר	אומדן	מאושר	מבוקש	מאושר	מבוקש
שקלים ישראלים חדשים	6,600,000	6,600,000	31.03.2027	31.03.2027	18.04.2024	15.03.2024

תקופת התקשרות פטור ממכרז (2)
הערות: לתקופה שמיום 01.04.2025 ועד ליום 31.03.2027 אופציה, התשלום על פי ביצוע בפועל.
ספקים
שם ספק
אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ

סוג ספק	סטטוס ספק	ח.פ.	תאריך סיום	תאריך סיום	תאריך תחילה	תאריך תחילה
מטבע	סכום מאושר	אומדן	מאושר	מבוקש	מאושר	מבוקש
שקלים ישראלים חדשים	11,500,000	11,500,000	31.03.2027	31.03.2027	18.04.2024	13.03.2024

דיון ובימוקים

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - **הלמ"ס**) מבקשת להתקשר עם אלה נכסים ר. נכסים ואחזקות (להלן - **חברת אלה**) ואורן א.פ. (2017) השקעות בע"מ (להלן - **חברת א.פ.**) עבור שירותי חניה לעובדי ואורחי הלמ"ס בחניון האלה ובחניון בית אורנים.

2. בשנת 1999 פרסם מינהל הדיור הממשלתי מרכז פומבי לאספקת חנייה למשרדי הממשלה הממוקמים ברחוב כנפי נשרים בגבעת שאול בירושלים. המכרז פוצל ל-9 תתי מכרזים, בהתאם למיקום הפיזי של הבניינים. במכרז נקבע מחיר מקסימום ולא הוגשו הצעות למרבית צרכי המשרדים ובעקבות כך, נוהל מ"מ עם בעלי החניונים בגבעת שאול ובמסגרתו הועלו במקצת תעריפי החניה והתאפשרה התקשרות בין המשרדים לבעלי החניונים, החל משנת 2000 ואילך.
3. מאז ועד היום אישרה ועדת הפטור למינהל הדיור הממשלתי התקשרות עם החניונים (בהם חניוני החברות) בפטור ספק יחיד מכוח תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים. בתעריף זהה. ההארכה האחרונה אושרה ביום 14.02.2024 לתקופה שמיום 16.03.2024 ועד ליום 15.09.2024 מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
4. יובהר כי לא מדובר בפטור ספציפי לספק, אלא מאפשר לכל משרד ממשלתי הממוקם בגבעת שאול להתקשר בהסדרי חניה ללא מכרז, ובתנאי שההתקשרות עומדת בתנאי הפטור.
5. על פי תנאי ההסכם של מינהל הדיור הממשלתי, תעריפי החניה והעלויות נקבעו לפי מחיר מקסימום שלא יעלה על 39.28 ₪ ליום חניה (לפי מפתח עלות זו מחושבת העלות החודשית למנוי חניה במכפלה של 17 ימי חניה, סה"כ כ-670 ₪) ו-9.82 ₪ לשעת חניה. לעלויות אלו יתווסף מע"מ והצמדה למדד המחירים 11/2018.
6. מכוח פטור מינהל הדיור הממשלתי, התקשרה הלמ"ס עם החברות החל משנת 2000 ועד ליום 12.3.2024 ויום 14.3.2024 במקביל.
7. ביום 21.01.2024 נשלח מכתב ממינהל הדיור הממשלתי למשרדי הממשלה בו נכתב כי לאחר בחינה הוחלט שלא להאריך את ההתקשרות בפטור ע"י הדיור הממשלתי.
8. למ"ס מבקשים כעת להתקשר ספק יחיד עם חברת אלה וחברת א.פ. בשל העובדה כי חניוני החברות הם היחידים הנמצאים ברדיוס של כ-300 מ"ר ממשרדי הלמ"ס. להלן החלוקה לכמות החניות והחניונים:
 - 8.1. עם חברת אלה עבור כ-330 מנויים בתעריף של 670 ₪ חודשי (כמות המנויים נקבעה לפי סל המנויים של הלמ"ס ומס הכנסה), עבור כ-45 מנויים בתעריף של 700 ₪ חודשי (מעבר לסל המנויים כאמור), עבור 9 מנויים בתעריף של 900 ₪ חניות שמורות המיועדות להנהלה ולרכבי האיגום ועבור אורחים כ-650 שעות חניה במוצע חודשי בתעריף של 9.82 ₪ (לתעריפים לעיל יתווסף מע"מ והצמדה למדד המחירים 11/2018).
 - 8.2. עם חברת א.פ. עבור כ-200 מנויים בתעריף של 670 ₪ חודשי בתוספת מע"מ והצמדה למדד 11/2018.
9. הלמ"ס פרסם דבר כוונה להתקשרות ספק יחיד בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים ולא התקבלו השגות.
10. בחוות דעת של הדיור הממשלתי מיום 15.04.2024 צוין כי נבחנו הנסיבות הפרטניות וממליצים לאשר את הבקשה הנוכחית.
11. מר חזי דוד, רפרנט משרדים מנהליים ממליץ לאשר את ההתקשרות בכפוף להתניות הבאות:
 - 11.1. באחריות הלמ"ס לנהל ולעקוב אחר התפוסה של החניות ולעדכן את החברה באופן מידי בכל מקרה של היעדרויות ממושכות כגון חל"ד, חל"ת, מחלה וכדו' ובכך לצמצם את העלות המשולמת בגין המינויים.
 - 11.2. ללמ"ס שמורה הזכות להודיע על סיום ההתקשרות במתן הודעה של שלושה חודשים מראש.
 - 11.3. טרם מימוש האופציות, באחריות הגורם המקצועי בלמ"ס לעדכן את חברי ועדת המכרזים כי נעשתה הבדיקה ואין בנמצא חניונים חדשים הנמצאים ברדיוס סביר היכולים לספק את שירותי החניה עבור למ"ס.

מאשרים

פרטי אישור
אישור
אישור

שם פרטי ושם משפחה
בנימין מנחם
יהונתן רזניק
אריאל פרץ

תפקיד
סגן בכיר לחשב הכללי
סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי

תפקיד בוועדה
יו"ר ועדה
חבר/ת ועדה
יועץ/ת משפטי/ת

הערות






מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
مركز الإحصاء المركزي

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול יגירת מפרזים לאישור התקשרות בפטור לפי חקקה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		יום שוכס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשרויות ורכישות החשב הכללי
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס' תאריך
ועדת מכרזים רגילה	רע"ה פרטית 016/2024 25.2.2024

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	מרכז
גרמן קונסטנטינובסקי/דנה ליאנוב	חבר		חבר
מיכל חורין/עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם ויקי צ'מרמן

פרטי ההתקשרות המבוקשת


נושא ההתקשרות	סיכום בנושא התקשרות עם אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד, לאספקת שירותי חנייה בבית אורנים מ-15.3.2024 עד 31.3.2025.		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במזו"ף*
15.3.2024	31.3.2025	כ-2,190,000 ₪ כולל הצמדה ומע"מ 17%	
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)		
חברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ	515598167		

* שדה זה יכול לא להיות סגור במערכת (מזו"ף)

סוג ההתקשרות

- טובין
 שירותים
 מרכ
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

בתוקף מיום: 19.12.2013 שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי עמוד 11 מתוך 55

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, תתמה הלמ"ס ב-30.9.1999 על חוזה התקשרות עם חברת אבן זיו חניונים (ההסכם הוסב ב-11.4.2005 לחברת נטע חניונים בע"מ. בשנת 2018 ההסכם הוסב לחברת חניוני נועם ובתחילת שנת 2019, ההסכם הוסב לחברת חברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ) לאספקת שירותי חנייה ל-101 מגויים מעובדי הלמ"ס. תקופת ההתקשרות הוארכה באישור החשכ"ל, עד 14.3.2024. כמות המינוריים גדלה לכדי 275 עד 290 מינוריים חודשיים (בין 15.6.2021 עד 14.3.2024, כמות המינוריים היתה כ-200). היקף ההתקשרות החודשי נע מ-50,000 ₪ (כ-600,000 ש"ח בשנה) עד 210,000 ₪ (2,530,000 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ.

מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-22.2.2024, כי ביום 21.1.2024, התקבל מכתב ממשרד האוצר – החשב הכללי (מצ"ב), כי הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים הנו עד ליום 20.3.2024 וכי הוחלט שלא להאריך את השימוש בפטור זה על ידי הדיור הממשלתי. מכאן ואילך נדרש כל משרד לבצע את ההתקשרות באופן עצמאי מול החניונים.

בהתייעצות עם ועדת המכרזים, הוחלט להכריז על שלושת החניונים בירושלים (בגבעת שאול) המספקים שירותי חנייה ללמ"ס, כספקים יחידים לשירות זה לתקופה של שלוש שנים (יש להעביר לאישור ועדת הפטור במשרד האוצר בשל גובה ההתקשרות לשלוש שנים (חברת אורן א.פ. – כ-6.6 מל"ש לתקופה של שלוש שנים).

ביום 4.2.2024 פורסמו במערכת נעמ"ה שלוש כוונות התקשרות כספק יחיד עם שלושת החניונים – כנפי האלה, פאר התאומים ואורנים. ביום 22.2.2024 זהו היום האחרון להשגת השגות.

חוזה ההתקשרות החדש שייחתם עם החברה יהיה בתנאים זהים (העלויות), כפי שמפורט בסעיף 25 בהסכם התקף עד 14.3.2024.

מנויים קבועים:

מ-15.3.2024 עד 31.3.2025 – ישמר היחס כפי שהיה בהסכם המקורי

כמות – 200-215 מינוריים

התשלום יהיה לכל 200 מינוריים * 17 יום (עלות יום חניה – 39.28 ₪). סה"כ עלות חודשית למנוי כ-667.76 ₪ לא כולל מע"מ. מנויים שעתיים: ללא. אורחים: ללא.


בהסכם יופיעו גם סעיפים המתייחסים להסכמות להלן, כפי שמופיעים בהסכם התקף עד 14.3.2024:

- פתיחת החניון החל משעה 6:15 בבוקר.
 - במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה, יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.
 - בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון- יחויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק.
 - לא נרשם החונה - לפי תמימת שעון נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.
 - חובתו של הספק לדאוג למקום חניה. במידה ואין- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין חניה מחוץ לחניון.
 - כל האמור לעיל- עד 350 חונים בו זמנית בשטח החניון.
 - הלמ"ס הוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
- לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת אורן א. פ. לתקופה של שנה וחצי חודש: מ-13.3.2024 עד 31.3.2025. על מנת לאחד את התקשרויות החניונים לתאריך אחד של תחילת חודש קלנדר, מבוקש להתקשר התקשרות ראשונה לתקופה של 12.5 חודשים. כל זאת, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. הכל, בכפוף לתוקף האישור שיתקבל מוועדת הפטור במשרד האוצר.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
המכרז/ההסכם	אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העלוונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: <ul style="list-style-type: none"> מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיט ג'ים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 		

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 החשב הכללי משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000583082]

הפרסום בוצע מיום 4.2.2024 עד ליום 22.2.2024

מועד אחרון להגשת השגות: 22.2.2024

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליין שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דין בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דין, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא הוגשו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדין בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט.7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-15.3.2024 עד 31.3.2027 לאספקת שירותי חנייה בירושלים לשימוש עובדי הלמ"ס. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור במשרד האוצר.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות החשב הכללי
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

- הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.
- הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 31 לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

- מטעמים של ביטחון המדינה.
- מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
- מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
- מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
- מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים


נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ, (בצירוף חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ ופאר התאומים) מסוגלת לספק שירותי חניה בירושלים לשימוש עובדי הלמ"ס ובכמויות הנדרשות. 3 החניונים (חניון אורנים/אורן א. פ. בצירוף חניון כנפי האלה ופאר התאומים) הם החניונים היחידים הנמצאים ברדיוס של כ-300 מ"ר ממשרדי הלמ"ס בשכונת גבעת שאול בירושלים והמסוגלים לספק את כמויות מגויי החניה הנדרשים.

בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא התקבלו השגות להתקשרות עם חברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור במשרד האוצר.

פרק משני:		משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"מ – התקשרויות ורכישות 
חת פרק:		
הוראה מקשרת:		
מספר טופס:		
מהדורה:		
ועדות מכרזים ועבודות	01	תת מהדורה: 01
ועדות משרדיות		
7.2.1.1		
7.2.1.1.15.ט		

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אורן א. פ. (2017) בע"מ לאספקת שירותי הנייה מ-15.3.2024 עד 31.3.2025 בתנאים זהים להסכם התקף עד 14.3.2024 (מבהינת העלות למנוי) 200 - 215 מינויים, לאספקת שירותי הנייה לעובדי הלמ"ס בבנין אורנים. הכל בכפוף לתוקף האישור שיתקבל מוועדת הפטור במשרד האוצר. כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"מ 7.6.1.

ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 31.3.2027. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד.

כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים.

הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום.






בשנים הקודמות וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע (כפי שנקבע גם בהתקשרויות קודמות).

ההתקשרות מסווגת לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. כל זאת בכפוף לאישור ועדת הפטור במשרד האוצר. זאת בשל היקף עלות ההתקשרות לתקופה של כ-3 שנים (כולל מימושי זכויות הברירה).

ייתתם עם הספק הסכם הרש.

העלות המשוערת החודשית הכוללת (מ-15.3.2024 עד 31.3.2025) היא: מנוי קבוע – 200 מנויים * 667.76 ש"ח = 133,552 ש"ח, לא כולל מע"מ. סה"כ ל – 12.5 חודשים – 1,669,400 ש"ח לא כולל מע"מ והצמדה. (על מנת לאחד את התקשרויות החניונים לתאריך אחד של תחילת חודש קלנדר, הוועדה מאשרת להתקשר ראשונה לתקופה של 12.5 חודשים). סה"כ כולל הצמדה לנובמבר 2018 – 1,852,689 ש"ח. סה"כ כולל הצמדה ומע"מ 17% – כ-2,167,645 ש"ח. סה"כ כולל הערכת התייקרות של 1% – כ-2,190,000 ש"ח. המהירים צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018. בכפוף לקיום תקציב. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של כ-3 שנים – שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (בעלות של כ-2,200,000 ש"ח כולל מע"מ לשנה, כדי שנה) לפי הצעת המחיר של החברה, היא כ-6,600,000 ש"ח כולל מע"מ.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי/ דנה ליאנוב	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ
תאריך	25.9.24	25.9.24	25.9.24	25.9.24	25.9.24
חתימה					

032ak24